



CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estados Financieros por el año terminado
Al 30 de Septiembre de
2024

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024.

ACTIVOS		Año 2024
	Nota	\$
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	154.527.359
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	4	59.136
Otros Activos no Financieros, Corrientes	5	158.200
Total Activos Corrientes		<u>154.744.695</u>
Activos No Corrientes		
Propiedad Planta y Equipo	6	101.189.103
Intangibles	7	148.641.633
Total Activos no Corrientes		<u>249.830.736</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>404.575.431</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024.

PASIVOS		Año 2024
	Nota	\$
Pasivos Corrientes		
Provisiones y Beneficios a los Empleados	8	8.804.062
Total Pasivo Corriente		<u>8.804.062</u>
Total Pasivo No Corriente		<u>-</u>
Patrimonio		
Capital		29.087.368
Revalorizacion Capital Propio		35.420.175
Activo Fijo Proyectos		396.776.673
Superávit/Déficit Acumulado		(170.084.309)
Superávit/Déficit del Período		104.571.462
Total Patrimonio		<u>395.771.369</u>
TOTAL PASIVOS Y PATROMINIO		<u>404.575.431</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024.

		Año 2024
	Notas	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	9	388.373.948
Resultado Bruto		<u>388.373.948</u>
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración y Venta	10	(262.723.494)
Superavit Gestión Operacional	11	<u>125.650.454</u>
NO OPERACIONALES		
Egresos fuera de la Operación		
Gastos Financieros	12	(432.245)
Otros Gastos no Operacionales	13	(20.646.747)
Resultado fuera de la Operación		<u>(21.078.992)</u>
SUPERAVIT DEL PERIODO		<u>104.571.462</u>

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el año terminado al 30 de Septiembre de 2024

	Capital Emitido \$	Activo Fijo Proyectos \$	Reserva revalorización \$	Resultados acumulados \$	Patrimonio Total \$
Saldo inicial al 01-01-2024	<u>29.087.368</u>	<u>396.683.604</u>	<u>35.420.175</u>	<u>(169.991.240)</u>	<u>291.199.907</u>
Distribución Resultados años anteriores	-	-	-	-	-
Regularizaciones	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	104.571.462	104.571.462
Corrección Monetaria	-	-	-	-	-
Total de Cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>104.571.462</u>	<u>104.571.462</u>
Saldos al 30.09.2024	<u>29.087.368</u>	<u>396.683.604</u>	<u>35.420.175</u>	<u>(65.419.778)</u>	<u>395.771.369</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Flujos Efectivos

Por el ejercicio 2024.

	Año 2024
Flujo Efectivo Procedente de (utilización en) Actividades de Operación	\$
Excedente/(Déficit) del Ejercicio	104.571.462
Cargos (abonos) que no representan flujo efectivo:	
Depreciaciones	20.646.747
Variación de Activos, que afectan al flujo de efectivo:	2.965.767
(Aumento) disminución de Activos	
Cuentas por Cobrar del Giro	2.965.767
Variación de Pasivos, que afectan el flujo de efectivo:	-
Aumento (Disminución) de Pasivos	
Cuentas por Pagar del Giro	-
Cuentas por Pagar que no son del Giro	-
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	128.183.976
Flujo de Efectivo originado por Actividades de Inversión	(4.031.884)
Altas de Activo Fijo (adquisiciones)	(4.031.884)
Bajas de activo Fijo	-
Flujo de Efectivo originados por Actividades de Financiación	-
Prestamos Obtenidos	-
Préstamos pagados	-
Distribución de utilidades	-
Variación neta de Efectivo y Efectivo Equivalente	124.152.092
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalente al Efectivo	30.375.267
Saldo Final de Efectivo y Equivalente al Efectivo	154.527.359

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

(1) Constitución y Objeto Social

El 30 de septiembre de 1996 se reduce a escritura pública ante Notario Nancy de la Fuente Hernández, el acta de constitución de La Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, fundada el 13 de Julio de 1996, como entidad privada sin fines de lucro, ha establecido en sus objetivos la promoción y defensa de los derechos de las personas, así como la recuperación de la memoria histórica del lugar. Es así como a través de diversos proyectos y actividades, la Corporación busca promover la defensa de los Derechos Humanos en la sociedad chilena, todo esto por medio de aporte solidario de sus socios activos, aportes voluntarios de visitantes al sitio y a través de donaciones y subvenciones de instituciones públicas y privadas que permiten la mantención del sitio y el desarrollo de proyectos en las distintas áreas de trabajo de la Corporación.

La Personalidad Jurídica de la Corporación fue obtenida el 20 de Marzo de 1997, mediante Decreto N°223.

El Decreto exento N°170 del 17 de Marzo de 2005, del Ministerio de Bienes Nacionales, le encarga gestionar y poner en valor el sitio patrimonial Parque por la Paz Villa Grimaldi, ex “Cuartel Terranova”.

Su quehacer se orienta fundamentalmente a la promoción y defensa de los Derechos Humanos al interior de la sociedad chilena.

El Directorio para el período Septiembre 2021 – Octubre 2023, está integrado por las siguientes personas:

- Presidente Sr. Álvaro Ahumada San Martín
- Vicepresidente Sr. Cristián Castillo Echeverría
- Secretario General: Sr. Alejandro Núñez Soto
- Tesorera: Sra. Soledad Castillo Gómez
- Administradora: Sra. Carola Zuleta Hidalgo

(2) Criterios Contables

(2.1) General

Los estados financieros han sido preparados en base normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas IFRS Pymes.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

(2.2) Corrección monetaria

Los estados financieros del período 2024 no se corrigieron monetariamente para reflejar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda nacional, ya que, de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad, NIC 29, propone dicho ajuste sólo para entidades cuya moneda funcional es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, es por esto, que se determinó adoptar este criterio de reconocimiento para el presente periodo.

(2.3) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo histórico. Las depreciaciones se han calculado de acuerdo con la estimación de la vida útil.

(2.4) Cuentas de Orden

Se deja indicado en estas notas la responsabilidad de la Corporación con los Comodatos de bienes fiscales cedido a través del Ministerio de Bienes Nacionales, por medio de Decretos exentos, Escritura Pública y registro en el Conservador de Bienes Nacionales.

(3) Efectivo y Equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Año 2024
	\$
Caja Chica	191.321
B.Santander 6237333-4	17.736.445
B.Santander 6237329-6	16.310.649
B.Santander 6237332-6	91.218.741
B.Santander 6237316-4	29.044.896
B.Estado 514553-8	20.000
B.Estado Ahorro 3486046572	5.307
	<u>154.527.359</u>

Los valores mostrados como efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones para su utilización inmediata.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

(4) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Cuentas Por Cobrar	(864)
Fondos Por Rendir	60.000
	<u>59.136</u>

(5) Otros Activos no Financieros, Corrientes

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Anticipo Proveedores	158.200
	<u>158.200</u>

(6) Propiedad Planta y Equipo

Al 30 de Septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Instalaciones Corporacion	50.114.161
Construccion Y Mejoras Bien Raiz	29.380.631
Muebles Y Utiles	4.729.950
Computadores - Redes	8.960.510
Software, Programas	82.110
Equipos Oficina	6.602.778
Equipos Y Materiales Mantenimiento	1.318.959
	<u>101.189.099</u>

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

Cuadro Resumen

	Saldo Inicial	Adicione s	Bajas	Saldo Final	Dep. Acum 2024	Dep. Ejercicio	Valor Libro
Instalaciones Corporacion	252.635.310	-	-	252.635.310	193.851.230	8.669.919	50.114.161
Construccion Y Mejoras Bien Raiz	120.891.898	-	-	120.891.898	87.024.813	4.486.454	29.380.631
Muebles Y Utiles	53.310.012	365.420	-	53.675.432	46.652.265	2.293.219	4.729.948
Computadores - Redes	37.612.666	-	-	37.612.666	26.952.246	1.699.910	8.960.510
Software, Programas	2.832.891	-	-	2.832.891	1.617.510	1.133.271	82.110
Equipos Oficina	41.975.578	3.666.464	-	45.642.042	37.064.624	1.974.636	6.602.782
Equipos Y Materiales Mantenimiento	7.245.551	-	-	7.245.551	5.537.254	389.338	1.318.959
	516.503.906	4.031.884	-	520.535.790	398.699.942	20.646.747	101.189.101

La Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, de acuerdo con Comodatos entregado por el Gobierno de Chile, según “Contrato de concesión gratuita de Inmueble fiscal”, posee el derecho de uso, goce y beneficio de los siguientes bienes inmuebles y por los periodos anuales que se señalan:

	Año 2024
	\$
Comodato Bienes Fiscales	251.186.665
	251.186.665

	Dirección	Fecha	Concesión	T. Transcurrido	T. por Transcurrir	Grado de Avance
Villa Gramaldi	J. Arrieta 8401	15-mar-05	50	18	32	36%
Anexo	J. Arrieta 8453	03-may-16	50	7	43	14%

Se determino reconoce el grado de avance en relación con el uso de los bienes fiscales de la corporación en sus respectivas cuentas de orden, para reflejar los periodos que permanecen pendientes según el contrato de concesión.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

(7) Activos Intangibles

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Archivo Oral	148.641.633
	<u>148.641.633</u>

Esta cuenta representa una iniciativa implementada por la Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, fundado en 2005, que actualmente tiene entre sus principales objetivos gestionar un archivo testimonial que rescate y difunda la memoria de Villa Grimaldi.

Este Archivo ha sido valorizado consistentemente con los años, y validado por auditorías anteriores.

(8) Provisiones y Beneficios a los Empleados

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Provisiones Vacaciones	8.804.062
	<u>8.804.062</u>

La Administración decidió que para el año 2024 se provisionaran las vacaciones de los trabajadores vigentes al 30-09-2024

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

(9) Ingresos de Actividades Ordinarias

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Cuotas Socios	1.322.000
Ingresos Actividades	751.820
Donaciones	4.764.201
Convenios Instituciones Del Estado	379.885.927
Proyectos Instituciones Nacionales	1.650.000
	<u>388.373.948</u>

(10) Gastos de Administración y Venta

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Remuneraciones	(174.411.625)
Honorarios	(11.783.432)
Mantenciones	(37.841.784)
Gastos de Administración	(8.092.166)
Gastos Operacionales	(30.594.487)
	<u>(262.723.494)</u>

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2024

(11) Resultado Gestión Operacional

Al 30 de septiembre de 2024, el resultado de la Gestión Operacional de la Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, se resume de la siguiente forma:

	Año 2024
	\$
Ingresos de la Operación	388.373.948
Egresos de la Operación	(262.723.494)
RESULTADO GESTION OPERACIONAL	<u>125.650.454</u>

La Variación se debe Principalmente a que en el periodo 2024 la corporación destino parte del presupuesto entregado por la SNPC a la incorporación de Activo Fijo dicha inversión fue cercana a los 10,8 millones de pesos, es por esto que el ingreso operacional del presente periodo fue mayor respecto al anterior.

(12) Gastos Financieros

Al 30 de septiembre el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Comisiones Bancarias	<u>(432.245)</u>
	<u><u>(432.245)</u></u>

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024

(13) Otros Gastos No Operacionales

Al 30 de septiembre de 2024 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2024
	\$
Depreciacion del Ejercicio	<u>(20.646.747)</u>
	<u>(20.646.747)</u>

ALEJANDRO TEJERINA OLIVARES
CONTADOR R.C.C.18.672-6

REPRESENTANTE LEGAL



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Metropolitano
ALEJANDRO TEJERINA OLIVARES
Registro 18672-6
¡ COLEGIADO 2024 !

