

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.
Estados Financieros por los años terminados
Al 30 de Junio de 2025

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
UF : Cifras Expresadas en unidades de fomento

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2025

ACTIVOS		Año 2025		PASIVOS		Año 2025	
	Nota	\$			Nota	\$	
Activos Corrientes				Pasivos Corrientes			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	4	38.649.205		Provisiones y Beneficios a los Empleados	8	17.420.893	
Otros Activos no Financieros, corriente	5	425.786		Fondos por Ejecutar de Proyectos	9	2.127.455	
Total Activos Corrientes		<u>39.074.991</u>		Total Pasivo Corriente		<u>19.548.348</u>	
Activos No Corrientes				Total Pasivo No Corriente			
Propiedad Planta y Equipo	6	98.128.782					
Intangibles	7	153.959.212					
Total Activos no Corrientes		<u>252.087.994</u>		Patrimonio			
				Capital		29.087.368	
				Revalorizacion Capital Propio		35.420.175	
				Activo Fijo Proyectos		396.683.604	
				Superávit/Déficit Acumulado		(189.576.510)	
				Total Patrimonio		<u>271.614.637</u>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Resultados Integrales
Por el ejercicio terminado al 30 de junio 2025

	Notas	Año 2025 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	211.993.496
Resultado Bruto		211.993.496
Gastos Operacionales		
Gastos de Administración y Venta	11	(199.133.862)
Superavit Gestión Operacional	12	12.859.634
NO OPERACIONALES		
Egresos fuera de la Operación		
Depreciación		(16.793.508)
Ingresos financieros		-
Resultado fuera de la Operación		(16.793.508)
SUPERAVIT (DEFICIT) DEL PERIODO		(3.933.874)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el ejercicio terminado al 30 de Junio 2025

	Capital Emitido \$	Activo Fijo Proyectos \$	Reserva revalorización \$	Resultados acumulados \$	Patrimonio Total \$
Saldo inicial al 01-01-2025	<u>29.087.368</u>	<u>396.683.604</u>	<u>35.420.175</u>	<u>(185.642.636)</u>	<u>275.548.511</u>
Distribución Resultados años anteriores	-	-	-	-	-
Regularizaciones	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	(3.933.874)	(3.933.874)
Corrección Monetaria	-	-	-	-	-
Total de Cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.933.874)</u>	<u>(3.933.874)</u>
Saldos al 30.06.2025	<u>29.087.368</u>	<u>396.683.604</u>	<u>35.420.175</u>	<u>(189.576.510)</u>	<u>271.614.637</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Estado de Flujos Efectivos
Por el ejercicio 2025

	Año 2025
Flujo Efectivo Procedente de (utilización en) Actividades de Operación	\$
Superavit/(Déficit) del Ejercicio	(3.933.874)
Cargos (abonos) que no representan flujo efectivo:	
Depreciaciones	16.793.508
Variación de Activos, que afectan al flujo de efectivo:	(425.786)
(Aumento) disminución de Activos	
Cuentas por Cobrar del Giro	(425.786)
Impuestos por recuperar	-
Otros Activos Circulante	-
Ctas por Cobrar Empresas Relacionadas	-
Variación de Pasivos, que afectan el flujo de efectivo:	(6.563.445)
Aumento (Disminución) de Pasivos	
Cuentas por Pagar del Giro	-3.706.397
Cuentas por Pagar que no son del Giro	(2.857.048)
Impuestos y Retenciones	-
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	5.870.403
Flujo de Efectivo originado por Actividades de Inversión	(5.364.884)
Altas de Activo Fijo (adquisiciones)	(5.364.884)
Bajas de activo Fijo	-
Flujo de Efectivo originados por Actividades de Financiación	-
Prestamos Obtenidos	-
Préstamos pagados	-
Variación neta de Efectivo y Efectivo Equivalente	505.519
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalente al Efectivo	38.143.686
Saldo Final de Efectivo y Equivalente al Efectivo	38.649.205

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

(1) Entidad que Reporta

El 30 de septiembre de 1996 se reduce a escritura pública ante Notario Nancy de la Fuente Hernández, el acta de constitución de La Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, fundada el 13 de Julio de 1996, como entidad privada sin fines de lucro, ha establecido en sus objetivos la promoción y defensa de los derechos de las personas, así como la recuperación de la memoria histórica del lugar. Es así como a través de diversos proyectos y actividades, la Corporación busca promover la defensa de los Derechos Humanos en la sociedad chilena, todo esto por medio de aporte solidario de sus socios activos, aportes voluntarios de visitantes al sitio y a través de donaciones y subvenciones de instituciones públicas y privadas que permiten la mantención del sitio y el desarrollo de proyectos en las distintas áreas de trabajo de la Corporación.

La Personalidad Jurídica de la Corporación fue obtenida el 20 de Marzo de 1997, mediante Decreto N°223.

El Decreto exento N°170 del 17 de Marzo de 2005, del Ministerio de Bienes Nacionales, le encarga gestionar y poner en valor el sitio patrimonial Parque por la Paz Villa Grimaldi, ex “Cuartel Terranova”. Su quehacer se orienta fundamentalmente a la promoción y defensa de los Derechos Humanos al interior de la sociedad chilena.

El Directorio para el período Diciembre 2023 – Diciembre 2025, está integrado por las siguientes personas:

Presidente Sr. Alejandro José Núñez Soto

Vicepresidente Sra. Mariana Zegers Izquierdo

Tesorero: Sr. Leandro Antonio Faundez Escobar

Secretario General: Marcela de las Mercedes Espinoza Moraga

Administradora: Sra. Carola Zuleta Hidalgo

(2) Bases de Preparación

(a) *Declaración de Cumplimiento*

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros al 30 de junio de 2025, han sido autorizados para su emisión por el directorio.

(b) *Bases de Medición*

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

(c) *Moneda funcional y de presentación*

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

(d) *Uso de estimaciones y juicios*

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las Pymes requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(e) *Vidas útiles y test de deterioro de activos*

La depreciación de propiedades, plantas y equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables, aunque diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que se indique lo contrario.

(a) *Período contable*

Los estados financieros muestran el estado de situación financiera, estado integral de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025.

(b) *Moneda extranjera*

La Corporación registra sus transacciones en moneda extranjera a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se realiza la transacción. Al final de cada período sobre el que se informa, la Corporación convertirá las partidas monetarias en moneda extranjera utilizando tasa de cambio de cierre; convertirá las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico en una moneda extranjera, utilizando la tasa de cambio en la fecha de transición; y convertirá las partidas no monetarias que se midan al valor razonable en una moneda extranjera, utilizando las tasas de cambio en la fecha en que se determinó dicho valor razonable.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

La Corporación reconocerá, en los resultados del período en que aparezcan, las diferencias de cambio que surjan al liquidar las partidas monetarias o al convertir las partidas monetarias a tasas diferentes de las que se utilizaron para su conversión en el reconocimiento inicial durante el período o en períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	<u>30.06.2025</u> \$
Moneda Extranjera	
Dólares Estadounidenses (US\$)	933,42
Unidades de Reajustes	
Unidades de fomento (UF)	39.267,07

(c) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos bancarios, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, desde la fecha de su adquisición y que tengan un mínimo riesgo de pérdida de valor.

(e) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los desembolsos posteriores a la adquisición son capitalizados sólo cuando es probable que beneficios futuros fluyan a la Corporación y los costos puedan ser medidos en forma razonable. Los desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenciones son registrados en el resultado del período en el cual se incurren.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

La Corporación ha establecido como política que el valor residual de los bienes del activo fijo inmovilizado, corresponden a un valor de \$1.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal.

Concepto	Vida útil (años)
Vehículos y Equipos de Oficina	5 a 10
Equipos Computacionales	1 a 3

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

(f) Deterioro

Activos financieros

Al final de cada período sobre el cual se informa, la Corporación evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro de cualquier activo financiero que está valorizado al costo o al costo amortizado. Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Corporación reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en el resultado del ejercicio, bajo la línea Otros gastos por función.

Si en un período posterior, el monto de una pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser relacionada objetivamente con un hecho posterior al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la entidad deberá revertir la pérdida por deterioro reconocida previamente, ya sea ajustando una cuenta complementaria de valorización. Al revertir, ello no deberá resultar en un valor libro del activo financiero (neto de cualquier cuenta complementaria de valorización) que exceda lo que habría sido el valor libro de no haberse reconocido previamente la pérdida por deterioro. La Corporación deberá reconocer inmediatamente el monto revertido en Otras ganancias (pérdidas).

Activos no financieros

La Corporación evalúa al final de cada período sobre el que se informa, las propiedades, plantas y equipos e intangibles para determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el monto recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor libro. Si el monto recuperable estimado es inferior, se reduce el valor libro al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en los resultados del período.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor presente de las proyecciones de flujos de caja descontados que se estima genere el uso de estos activos. En el caso que las proyecciones de flujos de caja descontados no sean suficientes para recuperar el valor de los activos registrados, estos se ajustan a su valor recuperable.

Al 30 de junio de 2025, la Corporación considera que no existen indicadores de deterioro de sus activos no financieros.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

(g) Beneficios a los empleados

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee y se encuentra pagada.

El principal beneficio corresponden a:

- Vacaciones del personal: La Corporación registra el costo asociado a las vacaciones sobre base pagada para el año 2024 y devengada para el 2025.

(h) Ingresos ordinarios

El ingreso principal de la Corporación se relaciona con los aportes entregados por el Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, dependiente del Ministerio de las Culturas, las Artes y el patrimonio.

(i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación por ser una organización sin fines de lucro, se encuentra excluida del pago de impuestos a las rentas, a no ser que realice en el periodo actividades que se encuentren afectas a dicho impuesto.

Por lo anterior, la Corporación no reconocerá ni activos ni pasivos por impuestos diferidos porque no existirán diferencias temporarias que se reversan en el futuro.

(j) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación y sus gastos asociados, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.

Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

La Corporación considera efectivo y efectivo equivalente los saldos de efectivo mantenidos en la caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días desde su fecha de vencimiento y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

(4) Efectivo y Equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Año 2025
	\$
Caja Chica	100.000
B.Santander 6237333-4	15.288.629
B.Santander 6237329-6	16.310.963
B.Santander 6237332-6	1.926.322
B.Santander 6237316-4	4.997.984
B.Estado 514553-8	20.000
B.Estado Ahorro 3486046572	5.307
	<u><u>38.649.205</u></u>

Los valores mostrados como efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones para su utilización inmediata.

(5) Otros Activos no Financieros, Corrientes

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Cuentas Por Cobrar	16.786
Fondos Por Rendir	409.000
	<u><u>425.786</u></u>

(6) Propiedad Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Instalaciones Corporacion	41.444.242
Construccion Y Mejoras Bien Raiz	24.894.174
Muebles Y Utiles	12.815.710
Computadores - Redes	5.884.886
Software, Programas	66.045
Equipos Oficina	10.403.380
Equipos Y Materiales Mantenimiento	935.196
	<u><u>96.443.633</u></u>

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

Cuadro Resumen

	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo Final	Dep. Acum 2024	Dep. Ejercicio	Valor Libro
Instalaciones Corporacion	252.635.310	-	-	252.635.310	205.411.121	5.779.947	41.444.242
Construccion Y Mejoras Bien Raiz	120.891.898	-	-	120.891.898	93.006.753	2.990.971	24.894.174
Muebles Y Utiles	66.399.462	-	-	66.399.462	50.418.304	3.165.450	12.815.708
Computadores - Redes	37.612.666	208.744	-	37.821.410	30.925.606	1.010.918	5.884.886
Software, Programas	2.832.891	-	-	2.832.891	2.756.136	10.710	66.045
Equipos Oficina	53.507.645	1.447.159	-	54.954.804	41.075.447	3.475.977	10.403.380
Equipos Y Materiales Mantenimiento	7.503.723	-	-	7.503.723	6.208.992	359.535	935.196
	541.383.595	1.655.903	-	543.039.498	429.802.359	16.793.508	96.443.631

La Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, de acuerdo con Comodatos entregado por el Gobierno de Chile, según “Contrato de concesión gratuita de Inmueble fiscal”, posee el derecho de uso, goce y beneficio de los siguientes bienes inmuebles y por los periodos anuales que se señalan:

	Año 2025
	\$
Comodato Bienes Fiscales	244.488.354
	244.488.354

	Dirección	Fecha	Concesión	T. Transcurrido	T. por Transcurrir	Grado de Avance
Villa Gramaldi	J. Arrieta 8401	15-mar-05	50	19	31	38%
Anexo	J. Arrieta 8453	03-may-16	50	8	42	16%

Se determino reconoce el grado de avance en relación con el uso de los bienes fiscales de la corporación en sus respectivas cuentas de orden, para reflejar los periodos que permanecen pendientes según el contrato de concesión.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

(7) Activos Intangibles

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Archivo Oral	153.959.212
	<u>153.959.212</u>

Esta cuenta representa la recopilación permanente de un patrimonio testimonial de las vivencias de personas sobrevivientes de prisión política y tortura. Son parte de la Memoria de la Villa Grimaldi.

(8) Provisiones y Beneficios a los Empleados

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Provisiones Vacaciones	17.420.893
	<u>17.420.893</u>

La Administración decidió que para el año 2025 se provisionaran las vacaciones de los trabajadores vigentes al 30-06-2025

(9) Fondos por Ejecutar de proyectos

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Fondos Por Ejecutar Proyectos	2.127.455
	<u>2.127.455</u>

Los \$2.127.455 corresponden al saldo por ejecutar de los Fondos del SNPC los cuales se utilizaran en segundo semestre del año comercial 2025.

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio 2025

(10) Ingresos de Actividades Ordinarias

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Convenios Instituciones Del Estado	209.852.348
Proyectos Instituciones Nacionales	-
Donaciones	144.158
Cuotas Socios	1.188.000
Ingresos Actividades	808.990
	<u>211.993.496</u>

(11) Gastos de Administración y Venta

Al 30 de junio de 2025 el detalle de este rubro es el siguiente:

	Año 2025
	\$
Remuneraciones	(127.002.552)
Honorarios	(19.166.169)
Mantenciones	(21.347.320)
Gastos de Administración	(5.535.859)
Gastos Operacionales	(26.081.962)
	<u>(199.133.862)</u>

(12) Resultado Gestión Operacional

Al 30 de junio de 2025, el resultado de la Gestión Operacional de la Corporación Parque por la Paz Villa Grimaldi, se resume de la siguiente forma:

	Año 2025
	\$
Ingresos de la Operación	211.993.496
Egresos de la Operación	(199.133.862)
RESULTADO GESTION OPERACIONAL	<u>12.859.634</u>

CORPORACIÓN PARQUE POR LA PAZ VILLA GRIMALDI.

Notas a los Estados Financieros

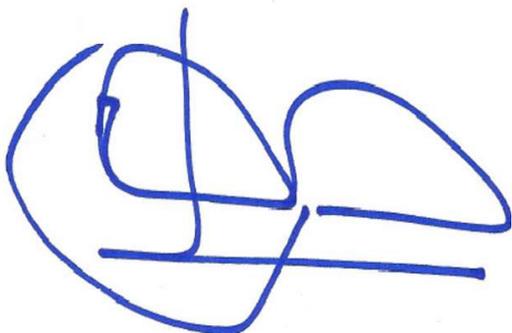
Al 30 de junio 2025

(13) Contingencias y compromisos

Al 30 de junio de 2025, la Corporación no presenta compromisos ni contingencias que deben ser reveladas en los presentes estados financieros.

(14) Hechos posteriores

Entre el 01 de julio 2025 y la fecha de aprobación de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Corporación, que requieran ser revelados en notas explicativas.



ALEJANDRO TEJERINA OLIVARES
CONTADOR R.C.C.18.672-6

REPRESENTANTE LEGAL



COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Metropolitano
ALEJANDRO TEJERINA OLIVARES
Registro 18672-6
| COLEGIADO 2025 |

